



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Относно: Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 22767.501.134 находящ се в с. Паничерево, общ. Гурково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило Заявление с Вх. № К-2427/09.08.2024 г. от Сергей ***** Йовков от с. Паничерево, общ. Гурково, ул. „Вихрен” № ** с желание да закупи урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост находящ се в с. Паничерево, общ. Гурково представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 22767.501.134 с площ 299 кв.м. и НТП: ниско застрояване до 10 м., находящ се в с. Паничерево, общ. Гурково е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1510/05.11.2024 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 6846 от 13.11.2024 г., Акт 46, том 22, н.д. 4836.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от Кмета на Общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвиденията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или конкурс.

Имотът не се използва от Община Гурково и не се предвижда в бъдеще такова ползване, поради което същият може да бъде предмет на продажба. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, в раздел III “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”

За реализиране на продажбата е направена пазарна оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е: **1118,60 лева без ДДС.**

Експертната оценка за определяне пазарната стойност на ПИ с идентификатор 22767.501.134 е **10 000 /десет хиляди лева и 00 ст.**, изготвена от лицензиран оценител „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ”ЕООД.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. ДОПЪЛВА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “Б” – Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”, като **добавя нова точка:**

т. 14 – Поземлен имот с **идентификатор 22767.501.134** с площ **299 кв.м.**, ТПТ: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м., находящ се в с. Паничерево, общ. Гурково одобрени със Заповед РД-18-37 / 25.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 22767.501.697, 22767.501.755, 22767.501.133, 22767.501.696

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ за продажба **чрез публичен търг с явно наддаване** на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 22767.501.134** с площ **299 кв.м.**, ТПТ: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м., находящ се в с. Паничерево, общ. Гурково одобрени със Заповед РД-18-37 / 25.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК. При граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 22767.501.697, 22767.501.755, 22767.501.133, 22767.501.696

3. ОДОБРЯВА предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **описания в т. 2 от решението имот**, изготвена на 03.12.2024 г. от лицензиран оценител Юрий Кайряков, гр. Стара Загора и **определя пазарна цена на имота** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава в размер на **10 000,00 лева /десет хиляди лева /, без ДДС;**

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търг и да сключи договор за продажба на гореописания имот с лицето, спечелило търга.

Приложение:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 1510/05.11.2024 г.;
2. Копие на скица на поземлен имот №15-919442-11.09.2024 г.
3. Копие на Заявление с Вх. № К-2427/09.08.2024 г. от Сергей Юлианов Йовков от с. Паничерево, общ. Гурково;
4. Удостоверение за данъчна оценка на осн. чл. 3, ал. 2 от Прил. №2 към ЗМДТ
5. Копие на Експертна оценка за определяне на пазарна стойност, изготвена от „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ”ЕООД.

ВНОСИТЕЛ:
КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

Съгласувал:

/адв. Т. Димитрова/